



Ruskon Omakotiyhdistys ry

Naantalin laki- ja kiinteistöpalvelu Oy

Pirilä Urpo

Peltokallio Panu

Viite ELY-keskuksen tarkastusmuistio 18.6.2025 ja siitä tehdyt huomautukset

**Lausunto koskien ELY-keskuksen tarkastusmuistiosta tehtyjä huomautuksia,
kiinteistö 704-408-5-30 ja sinne johtava tiealue, Munittula, Rusko ja Turku**

Asian taustaa

Läänin Kuljetus Oy:llä on ollut kiinteistöllä 704-408-5-30 Lounais-Suomen ympäristökeskuksen 21.6.2005 myöntämä ympäristölupa (LOS-2004-Y-101) turpeen, kiviainesten, ylijäämämaiden sekä rakennusten betoni- ja tiilipurkujätteen vastaanottoon ja käsittelyyn. Myöhemmin Läänin Kuljetus Oy:llä on ollut alueella Etelä-Suomen aluehallintoviraston 13.12.2012 myöntämä ympäristölupa turpeen, ylijäämään, kalliokiviaineksen ja harjuaineksen vastaanottoon ja käsittelyyn. Etelä-Suomen aluehallintoviraston myöntämä lupa oli määräaikainen ja voimassa 31.1.2018 saakka. Varsinais-Suomen ELY-keskus antoi 19.12.2018 toimintaa koskevan lausunnon, jossa katsottiin, että alueen suunniteltu jatkokäyttö pilaantumattoman maa-ainesjätteen varastointiin edellyttää ympäristölupaa Ruskon kunnan ympäristölupaviranomaiselta. Ruskon kunta ei ole ELY-keskuksen tiedon mukaan koskaan tehnyt päätöstä ympäristöluvasta.

Kiinteistö on myyty uudelle omistajalle 31.5.2021. Uusi omistaja on vuonna 2025 hakenut Ruskon kunnalta ympäristölupaa energiapuuterminaalille.

Varsinais-Suomen ELY-keskukselle tehtiin keväällä 2025 yleisöilmoituksia koskien kiinteistölle 704-408-5-30 läjitettyjä maamassoja sekä jätteitä ja esitettiin huolta jätteiden aiheuttamasta pilaantumisesta. Ilmoitusten mukaan myös alueelle johtavien tien/teiden pohjassa olisi käytetty jätteitä. ELY-keskus teki ilmoitusten johdosta alueella 11.6.2025 maastotarkastuksen, josta laadittiin muistio. Muistio toimitettiin tiedoksi ilmoittajille.

ELY-keskukselle on toimitettu huomautuksia ja huomioita liittyen tehtyyn tarkastukseen ja siitä laadittuun muistioon. Huomautuksissa on tuotu esille mm. se, että tarkastuksella ei pystytty toteamaan mitä alueen pintamaakerrosten alapuolella on tai mitä alueelle on mahdollisesti haudattu. Huomautusten mukaan alueella olevia jätteitä ei ole havainnoitu riittävästi ja tarkastus on tehty puutteellisesti.

Huomautuksissa on esitetty, että ELY-keskuksen tulee tehdä alueella uusi tarkastus huomioiden huomautuksissa esiin tuodut asiat.

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualueen lausunto koskien tarkastukseen ja muistioon tulleita huomautuksia

Varsinais-Suomen ELY-keskus ei ole tekemässä uutta maastotarkastusta liittyen alueella vireillä olevaan ympäristölupahakemukseen. Ympäristönsuojelulain mukaisessa ympäristölupa-asiassa itsenäisenä toimivaltaisena lupaviranomaisena toimii Ruskon kunnan ympäristö- ja rakennuslautakunta.

ELY-keskukselta on pyydetty Valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta (713/2014) 12 § mukaisesti lausunto lupahakemuksesta, koska toiminta sijoittuu tärkeälle tai muulle vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueelle. ELY-keskus on antanut lupahakemuksesta lausunnot 14.3.2025 ja 16.6.2025. ELY-keskus ei tee pääsääntöisesti maastokäyntejä/tarkastuksia kuntien lausuntopyyntöjen mukaisille lupa-alueille, eikä ELY-keskuksella ole toimivaltaa kutsua ulkopuolisia tahoja kunnissa vireillä olevien lupahakemusten mukaisille alueille.

Jos ympäristölupa energiapuutermiinalille ja sen edellyttämän maa-ainesvallin rakentamiselle myönnetään, niin lupapäätöksessä tulee antaa määräykset myös vallissa käytettävästä maa-aineksesta ja sen laadusta. ELY-keskus on lupahakemuksesta antamissa lausunnoissaan todennut, että vallin rakentamiseen voidaan käyttää vain puhdasta, pohjavesialueelle soveltuvaa maa-ainesta, jonka käytön kunnan valvontaviranomainen on ennakkoon hyväksynyt. Pohjavesialueille soveltuvia maa-aineita ovat varmasti puhtaat hiekat ja sorat, jotka ovat peräisin pilaantumattomilta alueilta. Pohjavesialueilla ei myöskään tule käyttää esim. mustaliuskealueilta louhittuja kiviaineita. Vallin pintakerroksissa voidaan käyttää hienompirakeista maa-ainesta ja pintamaata kasvillisuuden muodostamiseksi. Energiapuutermiinalin lupahakemuksessa esitetyt tiedot koskien vallien rakentamisessa käytettäviä maa-aineita sekä alueella olevien maa-ainekasojen huomioimista olivat kuitenkin puutteelliset ja ELY-keskus on katsonut, että ko. tietoja tulee täydentää edelleen ennen lupakäsittelyn jatkamista.

Ympäristöluvuissa annetut määräykset koskevat vain ympäristöluvan mukaista aluetta, eikä niissä anneta esim. määräyksiä koskien lupa-alueelle johtavia tiealueita. ELY-keskuksen käsityksen mukaan liikenteen huomioon ottaminen ympäristölupaharkinnassa on mahdollista vain siltä osin kuin kysymys on liikenteen aiheuttamista päästöistä (melu, pöly, tärinä) toiminta-alueen välittömässä läheisyydessä. Mikäli hakija esittäisi tien rakenteissa käytettäväksi jätteitä, voitaisiin asia käsitellä ennen tien rakentamista asetuksen eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa 843/2017 mukaisessa menettelyssä ELY-keskuksessa tai toimintaa koskevan ympäristölupahakemuksen yhteydessä. Koska hakija ei ole esittänyt jätteiden hyödyntämistä lupahakemuksen yhteydessä, siitä syystä ELY-keskus ei ole ottanut lausunnossaan kantaa alueelle johtaviin teihin, niiden rakentamiseen tai rakenteisiin.

ELY-keskuksen toimivalta ja syy tarkastukseen

ELY-keskus on asiassa toimivaltainen viranomainen mahdollisen maaperän ja pohjaveden pilaantumisen osalta. Tehtyjen yleisöilmoitusten perusteella ELY-keskus on tehnyt alueelle 11.6.2025 maastotarkastuksen, jossa alueella ei havaittu sellaista toimintaa, josta arvion mukaan aiheutuisi maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

ELY-keskuksella ei myöskään ole tiedossa sellaisia havaintoja esim. pinta- tai pohjavesien haitta-aineista, jotka saattaisivat olla peräisin ko. kiinteistön maaperässä mahdollisesti olevista haitta-aineista.

Tarkastuksella kiinteistöllä ja kiinteistöltä lähtevän tien alkuosassa todettiin roskaantumista ja jätejakeita. Jätelain (646/2011) mukaan vastuu roskaantuneen alueen siivoamisesta kuuluu ensisijaisesti roskaajalle. Jos roskaajaa ei saada selville niin jätelain mukaisesti siivoamisvelvollinen on alueen haltija, jos siivoamisen ei katsota olevan kokonaisuutena arvioiden kohtuutonta. ELY-keskus katsoo, että huomioiden tarkastuksella havaittujen jätteiden määrä ja laatu, ei niiden siivoamista voida pitää kyseisten kiinteistöjen haltijoille kohtuuttomana. Roskaantumisen osalta toimivaltainen viranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka voi antaa määräyksen siivoamisvelvollisuuden täyttämiseksi.

ELY-keskuksen tekemä maastotarkastus tehtiin paikan päällä vain silmämääräisesti. Tarkastuksella ei siis voitu varmistaa, mitä pintamaakerrosten alapuolella on tai onko alueelle tai tienpohjaan haudattu jätteitä, joita ei voi ilman kaivamista nähdä.

Jos viranomaisten tietoon saatetaan perusteltuja viitteitä jätteiden hautaamisesta, esimerkiksi valokuvia, kyseessä on edelleen ensisijaisesti jätelain vastainen toiminta, jossa toimivalta on kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella.

Alueella olevat tiet

Finavia Oy:n omistaman kiinteistön 853-458-1-182 läpi kulkevalla uudella, rakenteilla olevalla tiellä (tie lähtee Härjänruopantieltä ja yhtyy kiinteistöllä 853-458-1-182 kulkevaan, jo aikaisemmin rakennettuun nimettömään tiehen), ei ollut tarkastusajankohtana vielä varsinaisia tierakenteita, tiealueen pohja oli epätasainen ja alueen luontainen maanpinta oli paljastuneena, joten sen osalta voidaan silmämääräisestikin todeta, että rakentamisessa ei ole käytetty jätteitä.

Kiinteistöltä 704-408-5-30 lähtevän tien, joka kulkee kiinteistön 704-408-5-19 kautta kiinteistölle 853-458-1-182 aikaisemmin rakennetulle tielle, pohjarakenteita ei pintakerrosten alta voitu silmämääräisesti erottaa.

Kiinteistönomistajalla on yksityistielain mukaisesti oikeus rakentaa tie kiinteistölleen ja myöntää toiselle taholle tieoikeus tien käyttämiseen. ELY-keskuksen tiedossa ei ole tarkemmin, miten Ruskon kunnan ja Finavia Oy:n kanssa on sovittu heidän kiinteistöillään kulkevien tiealueiden rakentamisesta ja käytöstä.

Alueella olevat maakerrokset

Silmämääräisesti ei myöskään voi varmistaa kiinteistön 704-408-5-30 alueella olevien maakerrosten paksuutta. Muistioon kirjattu huomio siitä, että alue on ohuella kiviaineskerroksella peitettyä kallioaluetta, perustui vain havainnoitsijan taustatietoon siitä, että alueella on louhittu kalliota ennen kuin kenttä on rakennettu ja louhitun pohjan tason päälle on tuotu maa-aineksia vain kentän tasaamista varten. aineskasat. ELY-keskus toteaa, että muistioon kirjattu maininta ohuesta maa-aineskerroksesta voi siis mahdollisesti olla virheellinen.

ELY-keskuksen käsityksen mukaan alueen täyttö ja kentän rakentaminen on hyväksytty Lounais-Suomen ympäristökeskuksen lupapäätöksen LOS-2004-Y-101

voimassaoloaikana. Asiaa on pyritty selvittämään tarkemmin aiemmista arkistoiduista asiakirjoista alueella 11.6.2025 tehdyn tarkastuksen ja muistion laatimisen jälkeen. Tarkempia dokumentteja kentän rakentamisesta tai käytetyistä materiaaleista ei ELY-keskuksella kuitenkaan ole.

Vuodelta 2010 olevassa ilmakuvassa kiinteistöllä 704-408-5-30 näkyy kallionpintaa sekä alueella olevia maa-ainekasoja (kuva 1). Kallionpintaa ei ole vuoden 2012 ilmakuvassa enää samalla tavalla erotettavissa, mutta samoja maa-ainekasoja kuin vuoden 2010 ilmakuvassa, on edelleen havaittavissa (kuva 2).



Kuva 1. Ilmakuva vuodelta 2010



Kuva 2. Ilmakuva vuodelta 2012

Läänin Kuljetus Oy:n lupahakemuksen liitteenä vuonna 2011 esitetyssä ilmakuvassa (kuva 3), kiinteistöllä näkyy paikoin kallionpintaa, kiviaineksella tehtyä täyttöä sekä maa-ainekasvoja.



Kuva 3. Lupahakemuksen liitteenä vuonna 2011 esitetty ilmakuva.

ELY-keskuksen antama maastoliikennelain mukainen päätös

Huomautuksissa esiin tuotu ELY-keskuksen 3.2.2022 antama päätös VARELY/5331/2020 on annettu maastoliikennelain (1710/1995) perusteella. Päätös koskee moottorikäyttöisten ajoneuvojen käyttämisen maastossa Turun lentokentän läheisyydessä Ruskon kunnan ja Turun kaupungin alueilla. Päätöksellä ei ole kielletty, eikä voidakaan kieltää liikkumista kiinteistöjen tiealueilla. Maastoliikennelakia sovelletaan vain moottorikäyttöisen ajoneuvon käyttämiseen maastossa ja moottorikelkkailureitillä, eikä sen perusteella voida rajoittaa liikkumista tiealueilla tai uusien teiden rakentamista.

Alueen jatkokäyttö

Mikäli vireillä olevan hakemuksen mukaiselle energiapuuterminalitoiminnalle ei myönnetä ympäristölupaa, tulee kiinteistön 704-408-5-30 alueelle sijoitetut risut ja pintamaat poistaa. Samassa yhteydessä alueelta tulee poistaa aikaisempaan toimintaan liittyvät tuote- ja maa-ainekasat. Toimivalta alueen siivoamisesta ja saattamisesta sellaiseen tilaan, että se ei edellytä lupaa on kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella. ELY-keskuksen käsityksen mukaan aikaisemman toiminnan yhteydessä hyväksytyjä kenttärakenteita ym. ei tarvitse poistaa, jos niissä käytetty ainoastaan puhtaita maa- ja kiviaineksia.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Erika Liesegang ja ratkaissut johtava asiantuntija Salla Porthen.

TIEDOKSI Ruskon kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, ymparistonsuojelu@mynamaki.fi
Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen, ymparistonsuojelu@turku.fi
Kiinteistöjen omistajat:
Finavia Oy
Ruskon kunta
Kiinteistö Oy Kolmikesäläntie 5

Tämä asiakirja VARELY/3789/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/3789/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Liesegang Erika 18.07.2025 14:00

Ratkaisija Porthen Saila 18.07.2025 14:03